

ПРОТОКОЛ № 55

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

26 вересня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (Він, дружина, дочка, син) у двокімнатній квартирі АДРЕСА_1 з 2001 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача батька - **ОСОБА_2**.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №5239 від 08.08.2022 р.;
- копію ордеру №163 від 05.05.1993 р.;
- акт обстеження житлових умов від 25.08.2022 р.;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_3**.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 13.09.2022 №3225;
- копії паспортів **ОСОБА_4, ОСОБА_5**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_6, ОСОБА_7**;
- копію свідоцтва про шлюб **ОСОБА_8** та **ОСОБА_9**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_10, ОСОБА_11, ОСОБА_12, ОСОБА_13**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_14** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_2, житловою площею 25.5 кв. м., з **ОСОБА_15** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача **ОСОБА_16**.

1.2. ОСОБА_17, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (Він, дружина) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_3 з 2007 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №1504-4;
- копію службового ордеру №0068 від 23.04.2007 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради « Про виключення квартир з числа службових та часткові зміни в рішенні виконкому від 08.10.2009 р. №2192, від 22.05.2008 р. №1160, від 19.01.2009 р. №104, від 26.10.2006 р. №2520, від 12.04.2007 р. №644, від 23.07.2009 р. №1600, від 08.09.2005 р. №1940, від 11.05.2005 р. №909, від 25.06.2007 №1402, від

28.05.2009 р. №1133, від 24.04.2008 р. №945, від 14.04.2005 р. №682, від 09.12.2010 р. №2832» №416 від 22.02.2011 р.;

- акт обстеження житлових умов від 16.09.2022 р.;
- копію довідки про склад сім'ї від 16.09.2022 №46;
- копії паспортів **ОСОБА_18, ОСОБА_19**;
- копію свідоцтва про одруження **ОСОБА_20** та **ОСОБА_21**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_22** та **ОСОБА_23**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_24** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Чайка-Чехова» укласти договір найму на двокімнатну квартиру **АДРЕСА_4**, житловою площею 32,69 кв. м., з **ОСОБА_25** за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_26, який зареєстрований та проживає у квартирі під **АДРЕСА_5** з 1997 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №144477 від 21.09.2022 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» від 27.09.2012 №2379;
- акт обстеження житлових умов від 22.09.2022 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 23.08.2022 №2959;
- копію паспорта **ОСОБА_27**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_28, ОСОБА_29** копію технічного паспорту на 59/100 частки квартири **АДРЕСА_6**;
- довідка про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_30**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_31** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на **АДРЕСА_7**, житловою площею 15,6 кв. м., з **ОСОБА_32** за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_33, який зареєстрований та проживає в однокімнатній квартирі під **АДРЕСА_8** з 2021 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №320041 від 23.09.2022 р.;
- копію службового ордеру №0036 від 15.03.2021 р.;

- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради « Про затвердження клопотання та часткові зміни в рішенні виконавчого комітету міської ради від 10.12.2020 року №2703» №1721 від 18.08.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 23.09.2022 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 23.08.2022 №3379;
- копію паспорта **ОСОБА_34**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_35** **ОСОБА_36**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_37** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_9**, житловою площею 20,8 кв. м., з **ОСОБА_38** за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_39, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (Він, дружина) у кімнаті з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під **АДРЕСА_10**, з 2005 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №8208;
- копію ордеру №20 від 2005 р.;
- акт обстеження житлових умов від 05.05.2022 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир» №2848 від 25.11.2022 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна» №229 від 27.01.2022 р.;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення кімнати у гуртожитку від 25.11.2021;
- копію технічного паспорту на кімнату з допоміжними приміщеннями **АДРЕСА_11**;
- копії паспортів **ОСОБА_40**, **ОСОБА_41**;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА_42** та **ОСОБА_43**;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 11.01.2020 №115.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_44** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку **АДРЕСА_12**, житловою площею 29,8 кв. м., з **ОСОБА_45** за взаємною згодою.

2. Із заявою щодо укладення окремих договорів найму з членом сім'ї квартиронаймача в державному житловому приміщенні звернулися громадяни:

2.1. ОСОБА_46, який зареєстрований та проживає у кімнаті **АДРЕСА_13** з 1992 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти два окремих договори найму, за взаємною згодою всіх членів сім'ї:

- окремий договір найму на **АДРЕСА_14**, площею 16,0 кв. м, укласти з **ОСОБА_47**;
- окремий договір найму на **АДРЕСА_15**, площею 12,0 кв. м., укласти з **ОСОБА_48**.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №328 від 06.12.2021 р.;
- довідку з ОСББ «Київський 170» від 06.12.2021 р. №36;
- акт обстеження житлових умов від 06.12.2021 р.;
- копію технічного паспорту на кімнату **АДРЕСА_16**;
- копії паспортів **ОСОБА_49** та **ОСОБА_50**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_51**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_52**, **ОСОБА_53**.

Беручи до уваги, що заявник не зареєстрований за вказаною адресою, а також відсутній повний пакет документів: копія ордеру або витяг з рішення про укладення договору найму на кімнати **АДРЕСА_17**, довідка з КП «ВМБТІ» про наявність чи відсутність приватизації, акт обстеження житлових умов на кімнату **АДРЕСА_18** відсутні правові підстави для укладення з **ОСОБА_54** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_55** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА_56** в укладанні окремих договорів найму у двох кімнатах у гуртожитку **АДРЕСА_19**, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Францужан

А. Іващук

Р. Смішний

М. Мартьянов